ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04BJSL

JESÚS

Landhaus mit vier unabhängigen Wohneinheiten umgeben von Natur

GESAMTFLÄCHE

~170 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.400 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

KAUFPREIS

1.200.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~170 m²	**~1.400 m²**	**4**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Kamin
1.200.000 €	**4**	✓
Fußbodenart	Garten	Terrasse
Fliesen	✓	✓
Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht	
4	**Blick ins Grüne**	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In ruhiger, von Natur umgebener Lage, nur wenige Minuten vom charmanten Ort Jesús entfernt, befindet sich dieses einzigartige Landhaus auf einem großzügigen Grundstück mit Garten und verschiedenen Außenbereichen.

Die Immobilie bietet Privatsphäre und ein angenehmes Ambiente, umgeben von Vegetation und Wald, ohne auf den Komfort zu verzichten, Jesús und sämtliche Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben.

Auf dem Anwesen befinden sich zwei unabhängige Gebäude, die derzeit in insgesamt vier Wohneinheiten aufgeteilt sind.

Das erste Gebäude beherbergt zwei unabhängige Apartments, die jeweils aus einem Schlafzimmer, einem Wohnbereich, einer Küche und einem Bad bestehen. Beide verfügen über einen separaten Eingang und eine private Außenterrasse – angenehme Bereiche, in denen sich das Klima und die Umgebung genießen lassen.

Das zweite Gebäude ist in zwei gemütliche, unabhängige Studios aufgeteilt. Jedes verfügt über einen offenen Raum mit Schlafbereich und kleiner Küche sowie ein eigenes Bad.

Die verschiedenen Wohneinheiten sind von Garten und einem großzügigen Grundstück umgeben und bieten Privatsphäre sowie unterschiedliche Außenbereiche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Dank ihrer Aufteilung und Vielseitigkeit eignet sich die Immobilie sowohl für Familien, die mehrere unabhängige Bereiche innerhalb desselben Anwesens wünschen, als auch für diejenigen, die eine Immobilie mit Potenzial für eine ganzjährige Vermietung suchen.

Eine Gelegenheit, die Ruhe und die natürliche Umgebung der ibizenkischen Landschaft zu genießen – nur wenige Minuten von Jesús entfernt.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Jesús ist eine der gefragtesten Wohngegenden Ibizas und wird für ihre Ruhe, ganzjährig verfügbaren Dienstleistungen und hervorragende Lage geschätzt.

Nur wenige Minuten von Ibiza-Stadt, Marina Botafoch und Talamanca entfernt, bietet die Gegend schnellen Zugang zu Restaurants, Supermärkten, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen. Der Flughafen Ibiza ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar.

Dank der Lage sind außerdem Strände und Buchten wie Talamanca, S'Estanyol, Cala Llonga und Sol d'en Serra sowie exklusive Wohngegenden wie Cap Martinet und Can Rimbau schnell erreichbar.

Eine privilegierte Lage, die die Nähe zu Ibiza und zum Meer mit Ruhe und hoher Lebensqualität verbindet.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





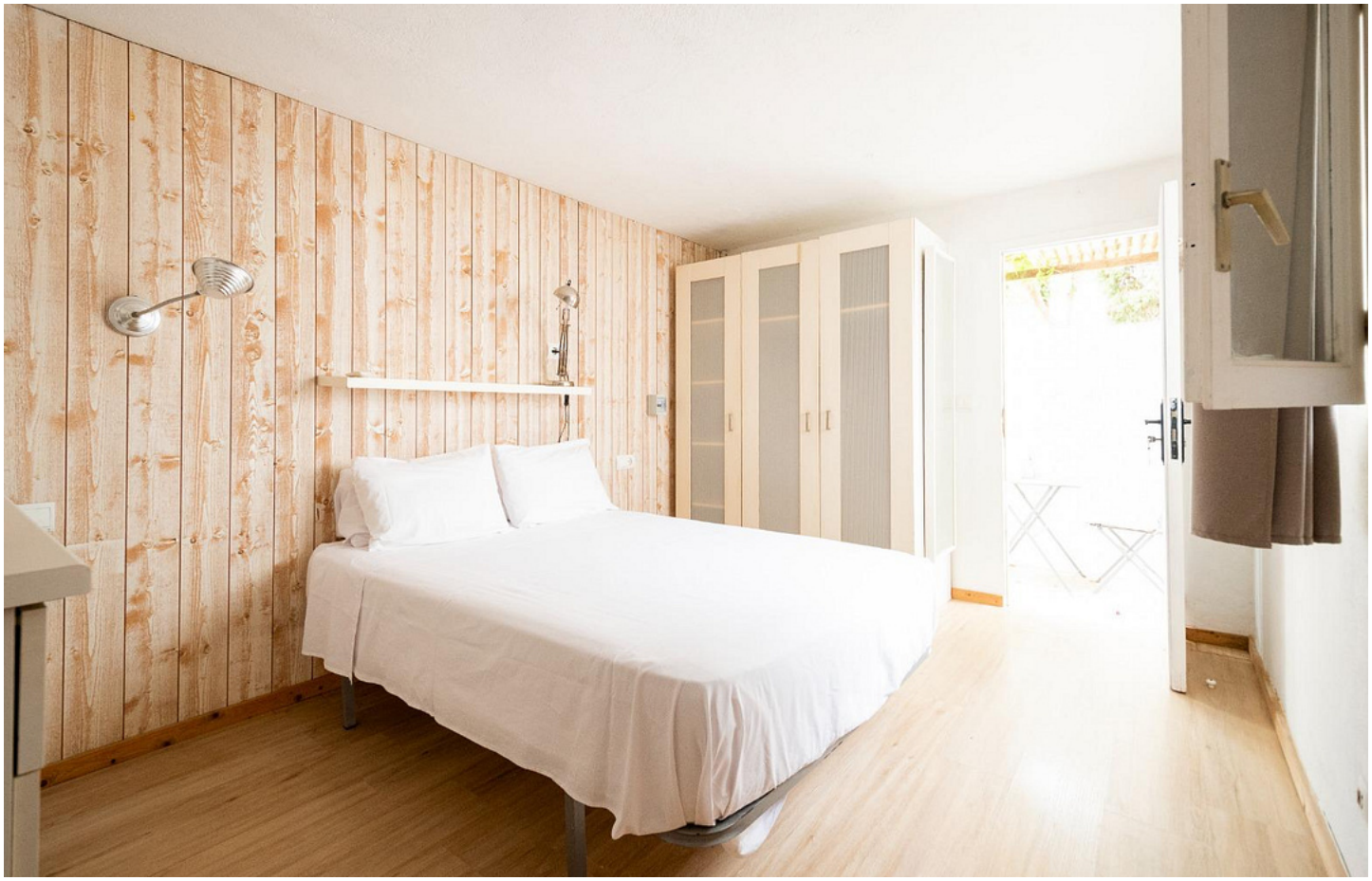
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS



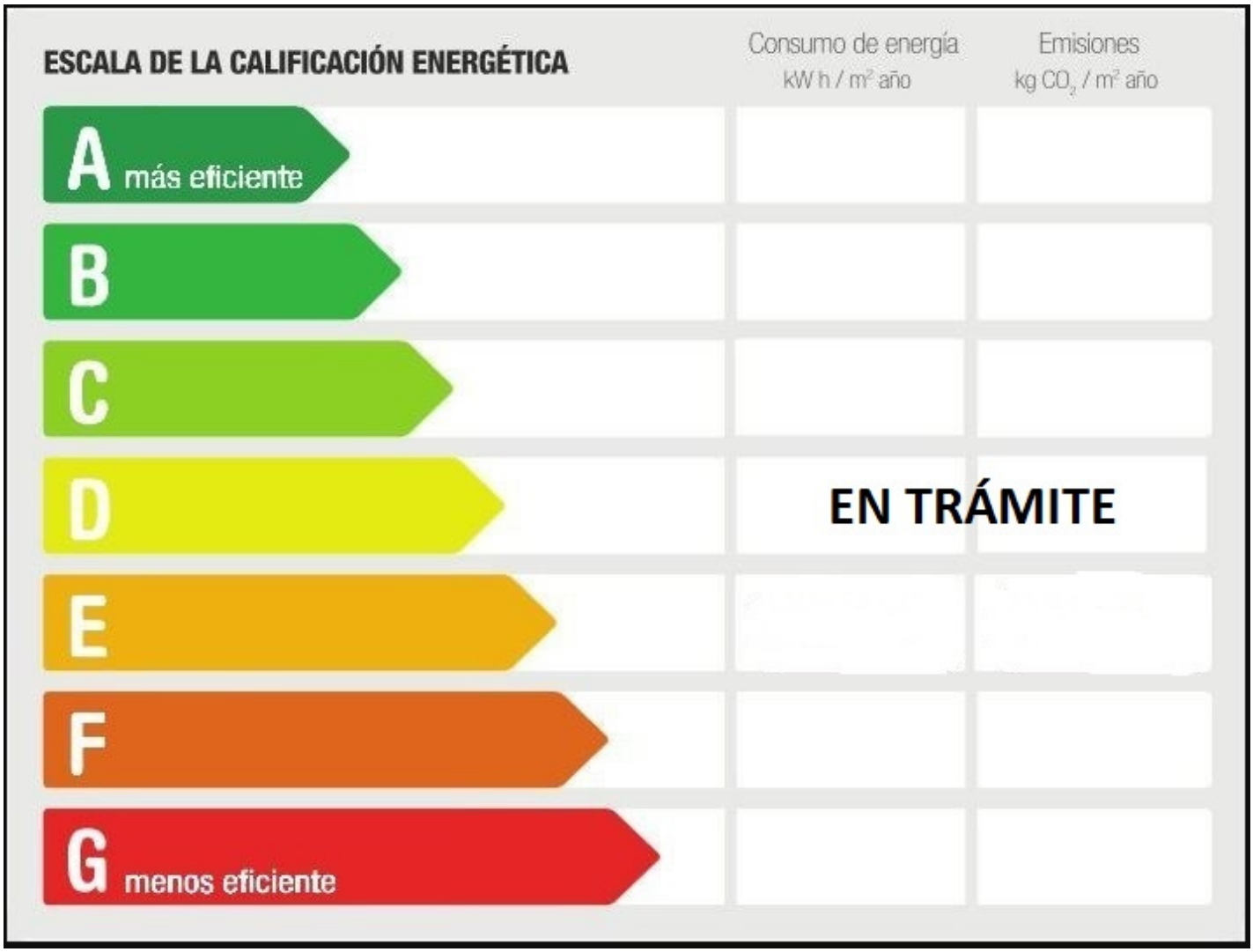


Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

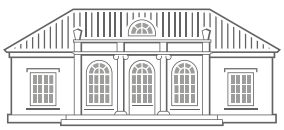


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com